



Malzieu RIVP ©

Le béton de chanvre s'impose dans un immeuble faubourien

CHANTIER. Les travaux engagés depuis juin 2013 au 37, rue Myrha, dans le 18^e arrondissement de Paris concernent 4 logements sociaux ainsi qu'un local d'activités. Particularité ? C'est l'un des premiers bâtiments de logements à ossature métallique et béton de chanvre, imaginé par l'agence North by Northwest Architectes (NXNW). Découverte.

Longtemps faubourg de Paris, la rue Myrha située au XIX^e siècle dans un lotissement populaire, voit se succéder interventions architecturales, réhabilitations, démolitions et reconstructions. La toute dernière, imaginée par l'agence North by Northwest Architectes (NXNW) au 37 rue Myrha pour la RIVP, maître

d'ouvrage, se remarque.

"Cette transformation, toujours respectueuse de l'âme et des codes sociétaux ou architecturaux faubouriens, s'inscrit, ainsi, dans la revitalisation du secteur Château Rouge Goutte d'Or", explique l'agence North by Northwest Architectes.

Parcelle étroite

Le contexte de transformation de l'existant était particulièrement marqué : la parcelle étroite (10,45 m de long / 17,85 m de large) est entourée de bâtiments R+3+combles ou R+2. L'agence d'urbanisme Treuttel-Garcias-Treuttel a donc proposé un gabarit émergeant par rapport aux abords, poursuit l'architecte.



North by Northwest Architectes ©

Réinventer les codes des faubourgs

Pour une bonne intégration du projet dans son environnement, les architectes ont opté pour une obéissance des lignes de composition à une logique horizontale forte. Au final, le rez-de-chaussée formant soubassement, la partition fonctionnelle des niveaux, la partition de la matérialité en façade, l'utilisation de corniche – à l'ancienne – ont été imaginés pour éviter le ruissellement des eaux. Les porteurs du projet ont souhaité reprendre certains codes faubouriens notamment pour les façades. Côté rue façade lisse, alors que côté jardin : le regard est proposé vers la nature.



Malzieu RIVP ©

Sa particularité ?

Sa particularité ? Cet immeuble neuf, élégant, de logements locatifs et locaux d'activité, fait partie des premiers bâtiments de logements à ossature métallique et béton de chanvre. "C'est vrai que l'utilisation du béton de chanvre, élément principal de l'enveloppe physique et thermique s'est distinguée dans ce projet", nous signale Philippe Septier, porte-parole de BCB, centre d'expertise bâtiment du groupe Lhoist, l'un des leaders mondiaux de la chaux. C'est un matériau non structural, conjuguant les qualités du chanvre et de la chaux. Par exemple, ce matériau va amortir les températures." Enfin, le béton de chanvre a démontré, ici, sa capacité à répondre à de fortes contraintes techniques ou environnementales, poursuit le spécialiste de BCB.



Malzieu RIVP ©

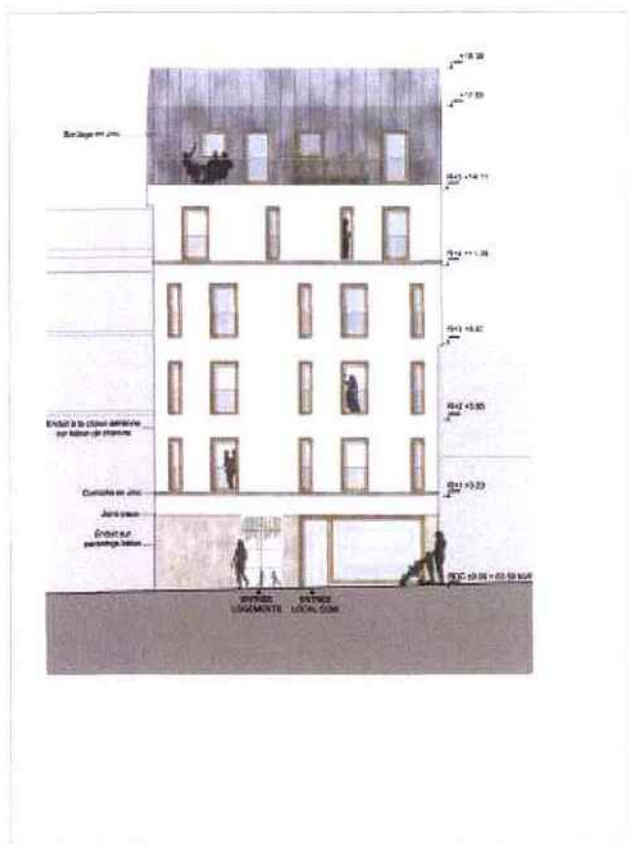
Une interprétation de l'immeuble faubourien

"Au final, au 37 rue Myrha, on retrouve une interprétation de l'immeuble faubourien prenant en compte les réalités d'usage et de durabilité d'aujourd'hui, souligne Philippe Septier. Le BCB Tradical® s'est donc imposé naturellement comme s'il faisait écho à cette sobriété, l'enrichissant de ses propres qualités constructives et énergétiques." Et d'ajouter : "Il nous permettait ainsi, au-delà de ses hautes qualités écologiques, de revisiter en profondeur la construction vernaculaire des faubourgs."

Répondre à ce projet a nécessité également de la part des architectes comme des bureaux d'études, un travail approfondi en partenariat, s'accordent à dire les porteurs du projet. *"En effet, contraintes techniques liées à la parcelle elle-même, objectifs environnementaux, respect des riverains, durabilité de l'ouvrage, volonté d'une maîtrise d'ouvrage très professionnelle, consciente des enjeux sociétaux et environnementaux, et désireuse d'avoir un bâtiment pérenne au sens patrimonial du terme se sont additionnés", conclut le maître d'œuvre.*

Sébastien Chabas (20/11/2013)

Fiche technique



North by Northwest Architectes ©

Fiche technique

Localisation 37 rue Myrha Paris 18ème

Secteur du "Château Rouge"

Nature des travaux Neuf

Construction de 4 logements sociaux et d'un local d'activité

Maîtrise d'ouvrage: RIVP

Aménageur de la zone: SEMAVIP

Maîtrise d'œuvre: North by Northwest architectes (NXNW)

LM Ingénieur BE, MDETC économiste

Mission Complète:

Architectes coordinateurs: TGT Associés

Entreprise générale: TEMPERE CONSTRUCTION

Entreprise applicatrice béton de chanvre : BATIETHIC

Industriel créateur du béton de chanvre (Tradical®)BCB

Entreprises: Favreau (charpente métallique), Charpimo (Charpente bois)

Coordinateur : BATI PREV

Bureau de contrôle: BTP Consultants

AMO environnemental: QUALICONSULT

Démarrage des travaux: juin 2013

Livraison : premier trimestre 2014

Coût total des travaux: environ 1.422.000 euros HT

Financements Ville de Paris : 377.154 euros

ANRU : 89.601 euros

Participation employeur : 60.000 euros



Chanvre et ossature métallique

La structure est constituée de poteaux, de poutres métalliques avec des palés transversales de contreventements sur les murs pignons et des portiques longitudinaux qui contreventent au droit des façades.

Malzieu RIVP ©



Malzieu RIVP ©

Le béton de chanvre : 330 kg/m³

La légèreté du béton de chanvre, (330 kg/m³), qui diffère magistralement de celui du béton (2.300 kg/m³) alliée à celle de l'ossature métallique ont permis de fonder l'immeuble superficiellement à 3 mètres seulement.



Malzieu RIVP ©

Evoluer les méthodes constructives

"Grâce à l'utilisation du béton de chanvre, nous avons pu faire évoluer les méthodes constructives et sans doute de nombreux projets futurs : affranchissement de fondations profondes, performances thermiques, confort de vie des habitants, utilisation optimale des matériaux, fluidification de la logistique chantier et confort des riverains pendant le chantier", estime le responsable de BCB.



Malzieu RIVP ©

Projection du béton de chanvre

Projection du béton de chanvre sur ce programme qui comprend ainsi, au 37 rue Myrha, 350 m² SHON de logements et 50 m² de locaux d'activités en pied d'immeuble.